

AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU

APROBAT

prin Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru
nr. 43 din 08. septembrie 2007

Indicații metodologice
privind corectarea erorilor și înlăturarea neconformităților
în planul cadastral întocmit în procesul de privatizare în masă a terenurilor

Capitolul I. Dispoziții generale

1. Indicațiile metodologice privind corectarea erorilor și înlăturarea neconformităților în planul cadastral întocmit în procesul de privatizare în masă a terenurilor (în continuare – Metodologia) sunt elaborate în conformitate cu prevederile alin. 2, art. II a Legii Republicii Moldova pentru modificarea și completarea Codului funciar nr. 1006-XV din 25.04.2002, Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr. 803 din 10.07.2006 ”Cu privire la mersul realizării Programului de stat de creare a cadastrului bunurilor imobile, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1030 din 12 octombrie 1998”, Hotărârii Guvernului nr. 120 din 7 februarie 2007 „Cu privire la unele măsuri în vederea finalizării lucrărilor prevăzute în Programul de stat de creare a cadastrului bunurilor imobile, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1030 din 12 octombrie 1998” și stabilește modul de corectare a erorilor și înlăturarea neconformităților din cadastru.

2. Prezenta Metodologie este destinată pentru utilizare în activitatea oficiilor cadastrale teritoriale (OCT), alte întreprinderi care execută lucrări cadastrale și a autorităților publice locale la executarea lucrărilor de corectare a erorilor.

3. În sensul prezentei Metodologii, se utilizează următoarele noțiuni:

bază de date grafică – totalitate de date spațiale și descriptive organizate conform unor reguli, care prevăd descrierea, stocarea și procesarea datelor ce descriu bunul imobil;

eroare – încălcare conștientă sau involuntară a cerințelor actelor normative în domeniul cadastrului care au generat greșeli la întocmirea documentației cadastrale;

neconformitate – necoresponderea planului cadastral întocmit anterior cerințelor actelor normative actuale;

documentație cadastrală – plan cadastral, registru bunurilor imobile, dosare cadastrale;

posesia de fapt – exercitarea în fapt a prerogativelor dreptului de proprietate asupra unui bun imobil de către o (sau mai multe) persoană (e) care îl (le) stăpânește (folosește) și care se comportă ca un proprietar (ri) al acestui bun;

corectarea erorilor – complex de acțiuni tehnice și juridice, întreprinse în scopul corectării erorilor din cadastru;

înlăturarea neconformității – complex de acțiuni tehnice în vederea îndeplinirii cerințelor la întocmirea planului cadastral, conform actelor normative.

4. Conform actelor normative menționate la pct. 1 al prezentei Metodologii, autoritățile administrației publice locale și Agenția Relații Funciare și Cadastru vor asigura întreprinderea măsurilor în vederea corectării erorilor comise în cadrul privatizării în masă a terenurilor.

5. Erorile comise în cadrul privatizării în masă a terenurilor pot fi clasificate astfel:

1) erori la măsurările geodezice – erori comise la etapa întocmirii bazei cartografice a cadastrului, sau erori comise la determinarea hotarelor terenurilor de către executanții lucrărilor cadastrale, care au generat suprapuneri a planurilor cadastrale sau suprafețe libere între acestea și alte necorespunderi în configurația planului;

2) erori la proiectare – erori comise la etapa de proiectare a lucrărilor de elaborare a proiectului de organizare a teritoriului, neținându-se cont de direcția rândurilor plantațiilor perene sau întocmirea incorectă a listei ordinii aranjării titularilor de drepturi pe terenurile proiectate;

3) erori la identificarea bunului imobil – identificarea incorectă a bunului imobil și a titularului de drept;

4) erori la transpunerea proiectului de organizare a teritoriului – necorespunderea coordonatelor de cotitură a planului cadastral cu coordonatele punctelor de cotitură a proiectului de organizare a teritoriului transpus în teren;

5) erori la perfectarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren și întocmirea materialelor pentru înregistrare – datele referitoare la proprietar nu corespund cu datele din buletinul de identitate, iar datele despre bunul imobil nu corespund cu datele din proiectul de organizare a teritoriului.

6. În rezultatul modificărilor cerințelor față de planul cadastral stabilite de actele normative actuale, unele planuri cadastrale ale bunurilor imobile perfectate anterior nu îndeplinesc anumite cerințe (planuri cadastrale întocmite în sisteme convenționale de coordonate, lipsa planului cadastral în format electronic la drepturile înregistrate) și au un impact negativ asupra pieței imobiliare.

7. Erorile comise în cadrul privatizării masive a terenurilor și neconformitățile depistate pot fi înlăturate pe următoarele căi:

1) actualizarea planului cadastral conform prevederilor alin.(4¹), art. 55 al Legii cadastrului bunurilor imobile (fără acordul titularilor de drepturi);

2) actualizarea planului cadastral conform prevederilor alin.(5), art. 18 al Legii cadastrului bunurilor imobile (cu acordul titularilor de drepturi);

3) actualizarea planului cadastral conform prevederilor alin. (6), (7) art. 19 și alin.(4), art. 56 al Legii cadastrului bunurilor imobile (prin stabilirea hotarelor terenurilor în natură de către autoritatea publică locală);

4) actualizarea planului cadastral prin repoziționare;

5) restabilirea proiectului de organizare a teritoriului (planului cadastral) în format electronic;

Clasificatorul erorilor/neconformităților, cauza comiterii acestora, modul de depistare, precum și căile de corectare a acestora sunt descrise în anexa 1 a prezentei Metodologii.

8. La etapa lucrărilor pregătitoare a procedurii de corectare a erorilor vor fi examinate, în mod obligatoriu numerele cadastrale convenționale a bunurilor imobile existente din registrul bunurilor imobile și/sau baza de date grafică.

9. Procedura de corectare a erorilor se finalizează după efectuarea modificărilor în documentația cadastrală (actualizarea planului cadastral, după caz, efectuarea modificărilor în registrul bunurilor imobile) și eliberarea documentelor întocmite în rezultatul corectării erorilor titularilor de drepturi implicați în procedura de corectare a erorilor.

Capitolul II. Inițierea procedurii de corectare a erorilor

10. Lucrările de corectare a erorilor pot fi inițiate în mod masiv de către:

- 1) autoritățile publice locale cointerestate;
- 2) oficiile cadastrale teritoriale (OCT), în cadrul proiectelor de ridicare a calității datelor cadastrale;
- 3) întreprinderi ce execută lucrări cadastrale (lucrări cadastrale selective, lucrări cadastrale în cadrul înregistrării primare masive, de delimitare, de consolidare a terenurilor agricole, etc.), iar, în mod selectiv de către titularul de drepturi reale.

11. Autoritățile cointerestate în corectarea erorilor în mod masiv, până la data de 1 iunie a fiecărui an, depun cerere la Agenția Relații Funciare și Cadastru, cu anexarea setului de documente necesar pentru corectarea erorilor.

12. Dacă procedura de corectare a erorilor este inițiată de alte persoane decât autoritatea publică locală, acestea sunt obligate să informeze autoritatea publică locală despre necesitatea inițierii corectării acestora, pentru obținerea consimțământului în vederea includerii acesteia în programul de corectare a erorilor.

13. În cazul în care procedura de corectare a erorilor este inițiată de autoritatea publică locală, aceasta va identifica și sistematiza într-un formular (anexa nr.2) informația despre numărul de erori și natura acestora. În procesul de identificare a erorilor, persoana împuternicită a autorității publice locale (APL) este în drept să se adreseze la Fondul Național de Date Geospațiale a Agenției sau la OCT pentru a obține date cadastrale despre proprietarii și bunurile imobile, precum și altă informație ce ar ajuta la identificarea erorilor (consultarea materialelor fotografierilor aeriene, etc.).

14. În cazul în care erorile vor fi corectate pe calea actualizării planului cadastral conform prevederilor alin.(5) art. 18 a Legii cadastrului bunurilor imobile (cu acordul titularilor de drepturi) autoritatea publică locală:

- 1) va informa proprietarii de terenuri despre intenția de demarare a procesului de corectare a erorilor comise la executarea lucrărilor cadastrale în cadrul înregistrării primare masive;
- 2) va convoca adunarea proprietarilor de terenuri implicați în procesul de corectare a erorilor, pentru a pune în discuție și a consulta inițiativa APL privind corectarea erorilor. La adunare va fi invitat reprezentantul OCT și șeful direcției raionale relații funciare și cadastru. Rezultatele adunării se vor fixa într-un proces-verbal, care va fi prezentat consiliului local pentru examinare. Consiliul local va examina procesul-verbal al adunării proprietarilor de terenuri și va adopta, după caz, decizia de inițiere a procesului de corectare a erorilor (anexa nr.3, model recomandat);
- 3) va perfecta acordul în scris al proprietarilor terenurilor privind corectarea erorilor și efectuarea modificărilor în documentația cadastrală (anexa nr. 4) ;
- 4) va anexa la cererea de corectare a erorilor următoarele documente:
 - decizia consiliului local despre inițierea lucrărilor de corectare a erorilor;
 - schema amplasării terenurilor și lista ordinii aranjării proprietarilor pe terenurile proiectate;
 - acordul în scris al tuturor proprietarilor implicați în procedura de corectare a erorilor.

15. Agenția Relații Funciare și Cadastru, în temeiul cererilor depuse, planifică alocarea anuală a surselor financiare bugetare necesare pentru corectarea erorilor și asigură corectarea erorilor prin organizarea licitațiilor sau semnarea contractelor directe.

16. Executantul lucrărilor de corectare a erorilor selectat, va semna cu autoritatea publică locală memorandumul de colaborare, conform anexei 5.

Capitolul III. Condițiile de corectare a erorilor

17. La corectarea erorilor se vor respecta următoarele condiții principale:

1) numărul de proprietari incluși în procedura de corectare a erorilor, va coincide cu numărul de proprietari la finisarea procedurii de corectare a erorilor;

2) în cazul în care în Certificatul de moștenire, sau alt document de drept, sunt indicate cotele-părți, la corectarea erorilor acestea (cotele-părți) vor fi păstrate fără a fi modificate sau fără a forma bunuri imobile separate;

3) în cazul în care există Certificatul de moștenire care nu a fost înregistrat, acesta se va prezenta la OCT spre înregistrare concomitent cu corectarea erorilor;

4) în cazul în care în Registrul bunurilor imobile sunt înregistrate și alte drepturi (ipoteka, arenda) sau măsuri de asigurare (interdicții, sechestre) pentru corectarea erorilor se va cere acordul titularilor de drepturi sau a persoanei care a aplicat măsura de asigurare;

5) la corectarea erorilor în planurile cadastrale a terenurilor dobândite în proprietate prin procedura de vânzare – cumpărare (ex. loturi pomicole), se permite ca diferența în suprafața terenului nou măsurat și suprafața din documentul de drept să corespundă cu mărimea devierilor maxime admisibile stabilite de Agenția Relații Funciare și Cadastru în conformitate cu art.19, alin.(7) a Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998;

6) numărul cadastral al terenului până la corectare rămâne același și după corectare cu excepția cazurilor când după corectare terenul este amplasat în alt sector cadastral.

18. Nu se permite:

1) în cadrul lucrărilor de corectare a erorilor de soluționat chestiunile legate de formarea bunurilor imobile, schimbul terenurilor, transferul dreptului de proprietate pe numele altui proprietar, precum și cazurile acapărării ilicite a terenurilor;

2) inițierea lucrărilor de corectare în cazul în care proiectul de organizare a teritoriului a fost elaborat conform regulilor de proiectare a terenurilor agricole, iar titularii de drepturi, solicită reproiectare cu încălcarea normelor agrotehnice și alte norme și reguli prevăzute de actele normative pentru această categorie de terenuri;

3) inițierea lucrărilor de corectare, fără acordul titularilor de drepturi, dacă calea de corectare prevede acordul acestora.

Capitolul IV. Actualizarea planului cadastral conform prevederilor alin.(4¹)art. 55 al Legii cadastrului bunurilor imobile (fără acordul titularilor de drepturi)

19. Corectarea erorilor prin actualizarea planului cadastral conform prevederilor alin. (4¹) art. 55 se utilizează în cazul în care planul cadastral întocmit prin metoda elaborării proiectului de organizare a teritoriului nu poate fi transpus în teren din cauza neîncadrării acestuia în câmpul respectiv (erorile de măsurări geodezice au generat suprapuneri a planurilor cadastrale sau suprafețe de teren libere între acestea), cu condiția că planul geometric nou elaborat va respecta

ordinea aranjării proprietarilor conform planului cadastral existent și posesia de fapt a terenurilor.

20. Corectarea erorilor prin actualizarea planului cadastral conform prevederilor alin. (4¹) art. 55 are loc în următoarea consecutivitate:

- 1) lucrări pregătitoare;
- 2) măsurări geodezice pentru întocmirea bazei cartografice;
- 3) întocmirea planului geometric prin metoda elaborării proiectului de organizare a teritoriului conform pct. 85, lit. b) a Instrucțiunii cu privire la modul de elaborare și actualizare a planurilor cadastrale și geometrice;
- 4) aprobarea planului geometric de către consiliul local;
- 5) întocmirea documentației cadastrale;
- 6) recepția lucrării cadastrale.

21. La etapa lucrărilor pregătitoare executantul va examina informația cadastrală existentă referitoare la planul cadastral existent (proiectul de organizare a teritoriului, lista proprietarilor, registrul bunurilor imobile, existența grevărilor înregistrate, existența numerelor cadastrale convenționale, etc.) și va consulta cu autoritatea publică locală chestiunile legate de caracterul erorilor și căile de corectare a acestora.

22. În cazul în care autoritatea publică locală propune proiectarea terenurilor care se suprapun (sau o parte a acestora), pe alt câmp, executantul va solicita de la autoritatea publică locală întocmirea acordului în scris al proprietarilor acestor terenuri.

23. La etapa măsurărilor geodezice executantul lucrării va identifica terenul supus procedurii de corectare a erorilor, va determina, în comun cu reprezentantul APL limitele terenului (posesia de fapt a acestuia), va efectua măsurările obiectelor și conturilor existente pentru întocmirea planului topografic.

24. Executantul lucrărilor va întocmi planul topografic la scara 1:2000 în conformitate cu prevederile Instrucțiunii pentru ridicarea topografică la scările 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 și executarea prospecțiunilor inginero-geodezice în construcții cu utilizarea semnelor convenționale stabilite prin Atlasul de semne convenționale pentru planurile topografice la scările 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 care va fi utilizat pentru proiectarea ulterioară.

25. Executantul lucrării va întocmi actul de constatare pe teren (anexa 6), care va conține următoarea informație:

- 1) descrierea problemei, data descoperiri și cauzele care au dus la apariția ei;
- 2) descrierea situației din planul cadastral și a rezultatelor măsurărilor noi;
- 3) propuneri privind corectarea erorilor.

26. La actul de constatare se va anexa planul cadastral existent și planul topografic la scara 1:2000. Actul de constatare pe teren se semnează de autoritatea publică locală și executantul lucrărilor.

27. La întocmirea planului geometric prin metoda proiectării terenurilor se va lua în considerație următoarele:

- 1) respectarea ordinii de amplasare a terenurilor proprietarilor conform planului cadastral existent;
- 2) fiecare teren să fie asigurat cu drum de acces;
- 3) pentru liniile de transport electric de tensiune înaltă (35-75 kV) se va indica suprafața ocupată de piloni, necesară pentru protecția lor;

4) în cazul necesității diminuării sau majorării suprafețelor terenurilor proiectate, acestea vor fi diminuate (majorate) proporțional suprafețelor din documentul de drept.

28. Planul geometric va conține următoarea informație:

- 1) schema de încadrare a câmpului în hotarele UAT – în colțul stâng de sus;
- 2) câmpul cu terenurile proiectate – în centru;
- 3) numărul sectorului cadastral;
- 4) hotarele terenurilor;
- 5) numerele cadastrale ale terenurilor;
- 6) denumirea întreprinderii care a întocmit planul geometric, anul și data executării – în colțul stâng de jos.

29. Executantul lucrării de corectare a erorilor este obligat să efectueze verificarea calității lucrărilor atât pe parcurs, cât și la terminarea fazelor de lucru în teren și la birou. Verificarea fiecărei etape de lucru are drept scop asigurarea respectării prevederilor instrucțiunilor în vigoare, condițiile tehnice de execuție și forma de prezentare a rezultatelor, în scopul excluderii erorilor ce ar putea influența negativ lucrările în cadrul următoarelor etape.

30. După verificarea lucrărilor, executantul prezintă autorității publice locale spre examinare și aprobare următoarele documente:

- 1) planul geometric;
- 2) lista terenurilor la care au fost corectate erorile.

31. După aprobarea planului geometric de către autoritatea publică locală, executantul lucrărilor întocmește dosarul tehnic și pachetul digital.

32. Pachetul digital va conține următoarele compartimente (mape):

Plan Contur: PctRidicări;

Plan Cadastral: Terenuri, Grevari (în cazul existenței servitutei pe teren);

Cladiri (în cazul existenței cladirilor);

HCSectoareRM (sectorul cadastral propus spre modificare, în cazul modificării sectorului cadastral).

33. Dosarul tehnic va conține:

- 1) nota explicativă;
- 2) actul de constatare pe teren cu anexarea planului cadastral existent și a planului topografic la scara 1:2000;
- 3) decizia consiliului local (anexa 7, model recomandat) cu anexarea planului geometric și a listei terenurilor la care au fost corectate erorile.

33. Dosarul tehnic și pachetul digital se depune în modul stabilit, pentru recepție la OCT. La dosarul tehnic se vor anexa extrasele din decizia consiliului local (anexa 8). Extrasele din decizia consiliului local nu sunt necesare în cazul în care suprafața terenurilor până la corectare și după corectare nu s-a schimbat.

34. Recepția lucrării constă în verificarea:

- 1) completitudinii și corectitudinii întocmirii dosarului tehnic;
- 2) respectării ordinii aranjării titularilor de drepturi ale terenurilor pe planul geometric nou conform planului cadastral existent;

3) listei proprietarilor implicați în procesul de corectare cu lista proprietarilor înregistrați în registrul bunurilor imobile.

4) corespunderii întocmirii materialelor în formatul digital cu cerințele Instrucțiunii cu privire la modul de ținere a bazei de date grafice a cadastrului și stocarea materialelor în baza de date grafică.

35. Decizia consiliului local emisă în legătură cu corectarea erorilor comise la atribuirea terenurilor în proprietate privată va servi drept temei pentru actualizarea planului cadastral și modificarea suprafețelor în registrul bunurilor imobile.

36. Extrasele din decizia consiliului local și planul cadastral al bunului imobil se păstrează în dosarul cadastral.

37. La solicitarea proprietarului, oficiul cadastral teritorial va elibera acestuia extrasul din decizia consiliului local și planul cadastral nou care se vor anexa la documentul ce confirmă drepturile și vor fi parte componentă ale acestuia.

Capitolul V. Actualizarea planului cadastral conform prevederilor alin.(5), art. 18, al Legii cadastrului bunurilor imobile (cu acordul titularilor de drepturi)

38. Corectarea erorilor prin actualizarea planului cadastral conform prevederilor alin.(5), art. 18 al Legii cadastrului bunurilor imobile (cu acordul titularilor de drepturi) se utilizează în cazurile în care la etapa lucrărilor de proiectare, incorrect a fost întocmită lista ordinii aranjării titularilor de drepturi pe terenurile proiectate și această ordine nu se respectă la prelucrarea individuală a terenurilor.

39. Procedura de corectare se inițiază numai după prezentarea de către autoritatea publică locală a următoarelor materiale:

- 1) decizia consiliului local despre inițierea lucrărilor de corectare a erorilor;
- 2) schema amplasării terenurilor și lista ordinii aranjării proprietarilor pe terenuri;
- 3) acordul în scris al tuturor proprietarilor implicați în procedura de corectare a erorilor, confirmată de secretarul primăriei.

40. În cazul lipsei acordurilor în scris a unor titulari de drepturi (lipsa la domiciliu, refuzul de a corecta eroarea), consiliul local poate solicita instanței judecătorești anularea/modificarea înscririlor din registrul bunurilor imobile, și după caz a documentelor ce confirmă drepturile.

41. Punctele 20-21, 23-26 a prezentei Metodologii se aplică în modul corespunzător și la capitolul dat.

42. După efectuarea măsurărilor geodezice și întocmirea bazei cartografice, executantul lucrării va elabora planul geometric prin metoda elaborării proiectului de organizare a teritoriului ținând cont de lista ordinii aranjării proprietarilor pe terenurile proiectate, prezentată de autoritatea publică locală. Planul geometric se aprobă de către consiliul local.

43. După aprobarea planului geometric, executantul întocmește dosarul tehnic, care va conține:

- 1) nota explicativă;
- 2) decizia consiliului local despre inițierea lucrărilor de corectare a erorilor;
- 3) schema amplasării terenurilor și lista ordinii aranjării proprietarilor pe terenuri;
- 4) acordul în scris al tuturor proprietarilor implicați în procedura de corectare a erorilor, legalizată de secretarul consiliului;

5) hotărârea instanței judecătorești privind anularea/modificarea înscririlor în registrul bunurilor imobile la care lipsesc acordurile de corectare a erorilor;

6) actul de constatare pe teren cu anexarea planului cadastral al teritoriului și lista titularilor de drepturi, înregistrați în registrul bunurilor imobile, la momentul inițierii procedurii de corectare a erorilor;

7) decizia consiliului local de aprobare a planului geometric și a listei terenurilor la care au fost corectate erorile cu anexarea planului topografic la scara 1:2000.

44. Dosarul tehnic și pachetul digital se anexează la cererea privind recepția lucrărilor cadastrale, care se depune în modul stabilit, pentru recepție la OCT. La dosar se anexează extrasele din decizia consiliului local.

45. Modificările în documentația cadastrală, inclusiv a registrului bunurilor imobile se vor efectua în temeiul deciziei consiliului local, acordului în scris a titularului de drepturi și a planului geometric nou.

46. La solicitarea proprietarului, oficiul cadastral teritorial va elibera acestuia extrasul din decizia consiliului local și planul cadastral, care se vor anexa la documentul ce confirmă drepturile și vor fi parte componentă a acestuia.

Capitolul VI. Actualizarea planului cadastral conform prevederilor alin. (6), (7) art. 19 și alin.(4), art. 56 al Legii cadastrului bunurilor imobile

47. Corectarea erorilor prin actualizarea planului cadastral conform prevederilor alin. (6), (7) art. 19 și alin.(4) art. 56 al Legii cadastrului bunurilor imobile (stabilirea hotarelor terenurilor în natură de către autoritatea publică locală) se utilizează în cazurile în care erorile de măsurări geodezice sau cele de proiectare au generat necorespunderea configurației terenului din cadastru cu cele din teren, și anume:

1) în cadrul lucrărilor de înregistrare masivă, la etapa măsurărilor geodezice, nu corect au fost determinate hotarele terenurilor;

2) în cadrul privatizării în masă a terenurilor agricole, la etapa de proiectare a terenurilor cu plantații perene nu s-a ținut cont de direcția rândurilor plantației.

48. Procedura de corectare a erorilor prin actualizarea planului cadastral conform prevederilor alin. (6), (7) art. 19 și alin.(4) art. 56 al Legii cadastrului bunurilor imobile prevede parcurgerea următorilor pași:

1) lucrări pregătitoare – examinarea solicitării autorității publice locale privind corectarea erorilor, examinarea documentației cadastrale existente (planul cadastral, registrul bunurilor imobile, materialele cartografice existente, numerele cadastrale convenționale, etc.);

2) înștiințarea de către autoritatea publică locală a titularilor de drepturi implicați în procesul de corectare a erorilor, despre prezența acestora la stabilirea hotarelor terenurilor;

3) stabilirea hotarelor terenurilor de către autoritatea publică locală și marcarea acestora prin țărugi, întocmirea actului de stabilire a hotarelor și a schemei de stabilire (anexa 9), semnarea lor de către reprezentantul autorității publice locale, executantul lucrării și a proprietarului terenului;

4) executarea măsurărilor geodezice și determinarea coordonatelor punctelor de cotitură a hotarelor terenurilor;

5) întocmirea planului geometric al bunurilor imobile și aprobarea acestuia de către consiliul local;

6) pregătirea documentației necesare a fi prezentate spre recepție și a documentelor necesare a fi eliberate beneficiarului;

7) recepția lucrării și efectuarea modificărilor în documentația cadastrală, inclusiv a registrului bunurilor imobile se efectuează de către oficiul cadastral teritorial, în temeiul deciziei consiliului local, actului de stabilire a hotarelor și a planului geometric nou întocmit.

49. La solicitarea proprietarului, oficiul cadastral teritorial va elibera acestuia extrasul din decizia consiliului local, actul de stabilire a hotarului și planul cadastral, care se vor anexa la documentul ce confirmă drepturile și vor fi parte componentă ale acestuia.

Capitolul VII. Căile de înlăturare a neconformităților din cadastru

50. Modificările și completările actelor normative în domeniul cadastrului au schimbat cerințele față de planul cadastral. Actualmente sunt depistate cazuri când planul cadastral a unor bunuri imobile conțin următoarele neconformități:

- 1) planuri cadastrale întocmite în sistemul convențional de coordonate;
- 2) lipsa în baza de date grafice a planului cadastral al bunului imobil înregistrat.

51. Neconformitățile specificate la alin. 1) al pct. 50 se corectează pe calea re poziționării planului cadastral, iar neconformitățile din alin. 2) al pct. 50 – pe calea restabilirii proiectului de organizare a teritoriului.

Înlăturarea neconformităților prin re poziționarea planului cadastral

52. Înlăturarea neconformităților prin re poziționarea planului cadastral se utilizează în cazurile în care:

- 1) planul cadastral este întocmit în sistemul convențional de coordonate;
- 2) la întocmirea planului cadastral, incorrect au fost determinate coordonatele punctelor rețelei geodezice de stat.

53. Înlăturarea neconformităților prin re poziționarea planului cadastral se efectuează parcurgând următorii pași:

- 1) autoritatea publică locală determină în teren locul amplasării corecte a bunului imobil;
- 2) executantul lucrării execută măsurări de control pentru amplasarea corectă a planului cadastral al bunului imobil, și
- 3) întocmește actul de constatare pe teren, care va conține următoarea informație:
 - i. descrierea problemei, data descoperirii și cauza care a dus la apariția ei;
 - ii. descrierea situației din planul cadastral digital;
 - iii. propuneri privind re poziționarea planului cadastral cu anexarea planului cadastral cu situația existentă și situația după re poziționare.

54. Actul de constatare se semnează de autoritatea publică locală și servește temei pentru actualizarea planului cadastral prin re poziționare și efectuarea modificărilor respective, după caz în registrul bunurilor imobile (substituirea numărului cadastral convențional).

55. În cazul în care autoritatea publică nu cunoaște locul amplasării (localizării) terenului, autoritatea publică sau executantul lucrării vor contacta proprietarul terenului pentru determinarea localizării terenului.

56. În cazul în care proprietarul nu poate fi contactat, iar neconformitatea nu poate fi înlăturată, în actul de constatare pe teren se va face mențiunea "În lipsa titularului de drepturi, autoritatea publică locală nu poate determina localizarea terenului cu numărul cadastral _____ (se indică numărul cadastral al terenului al cărui localizare nu poate fi determinată)".

57. În temeiul actului de constatare pe teren, semnat de autoritatea publică locală în registrul bunurilor imobile respectiv va fi efectuată mențiunea "Terenul înregistrat nu are localizare corectă".

Înlăturarea neconformităților prin restabilirea proiectului de organizare a teritoriului

58. Înlăturarea neconformităților prin restabilirea proiectului de organizare a teritoriului în format electronic se utilizează în cazurile în care lipsește baza de date grafică despre terenurile agricole, atribuite în proprietate, în modul stabilit, conform (art. 13 din Codul Funciar).

59. Lipsa informației grafice se datorează faptului că în cadrul lucrărilor de privatizare în masă a terenurilor agricole, conform art. 13 al Codului Funciar au fost elaborate proiectele de organizare a teritoriului, perfectate și eliberate titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de terenuri, însă proiectul de organizare a teritoriului în format electronic (iar în unele cazuri și pe suport de hârtie) nu a fost prezentat oficiului cadastral teritorial pentru crearea bazei de date grafice (planului cadastral).

60. Înlăturarea neconformității prin restabilirea proiectului de organizare a teritoriului în format electronic se efectuează în temeiul:

- 1) proiectului de organizare a teritoriului existent pe suport de hârtie;
- 2) schemei de amplasare a terenurilor, întocmită de autoritatea publică locală în temeiul titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de terenuri, în cazul pierderii proiectului de organizare a teritoriului pe suport de hârtie.

61. Înlăturarea neconformităților prin restabilirea proiectului de organizare a teritoriului se efectuează, parcurgând următorii pași:

- 1) examinarea documentației cadastrale existente (planul cadastral pe suport de hârtie, iar în cazul lipsei planului cadastral, a schemei de amplasare a terenurilor întocmită de autoritatea publică locală, registrul bunurilor imobile, materialelor cartografice existente, numerele cadastrale convenționale, etc.);

- 2) efectuarea măsurărilor teritoriului supus procedurii de corectare a erorilor și întocmirea bazei cartografice;

- 3) întocmirea planului geometric prin metoda elaborării proiectului de organizare a teritoriului în temeiul materialelor nominalizate în pct. 60 a prezentei Metodologii;

- 4) aprobarea planului geometric de către consiliul local, în cazul în care acesta a suferit modificări în comparație cu proiectul de organizare existent în format de hârtie sau lipsei acestuia;

- 5) recepția lucrării cadastrale și actualizarea planului cadastral.

62. În cazul în care la înlăturarea neconformității prin restabilirea graficii sunt depistate erori (erorile de măsurări geodezice, erori de proiectare) restabilirea graficii se va efectua concomitent prin una din căile de corectare a erorilor descrise în capitolul IV – VI a prezentei Metodologii.

Anexa 1
la Indicațiile metodologice de corectare a erorilor
și înlăturarea neconformităților din cadastru bunurilor imobile

Clasificatorul erorilor/neconformităților din cadastru

Nr.	Categoria erorilor/neconformităților	Cauza comiterii	Consecințe	Metoda de depistare a erorii	Metoda de corectare
1.	Erori de măsurări geodezice	1.1 La etapa măsurărilor geodezice incorect au fost determinate limitele câmpului de lucru	Suprapuneri a planurilor cadastrale (proiecte de organizare a teritoriului)	Examinarea planului cadastral, ortofoto	1. Actualizarea prin elaborarea proiectului nou fără acordul titularilor de drepturi (art. 55, alin.(4.) – în cazul în care proiectul se elaborează pe același câmp, se modifică configurația și suprafața terenurilor, însă se respectă ordinea de amplasare a proprietarilor. 2. Actualizarea prin elaborarea proiectului nou cu acordul în scris a titularilor de drepturi (art. 18. alin (5) ale căror terenuri se proiectează pe alt câmp.
2.	Erori de	1.2 La etapa măsurărilor geodezice incorect au fost determinate hotarele terenurilor	Informația din planul cadastral nu corespunde cu datele din teren (configurația, suprafața)	Prin suprapunerea planului cadastral cu planul ortofoto, la adresarea titularului	Actualizarea planului cadastral prin stabilirea hotarelor de APL (art.56, alin.(4)
		2.1 La elaborarea proiectului de	Proiectul de organizare	Prin suprapunerea	Actualizarea planului cadastral

proiectare	organizare (etapa de proiectare) nu s-a ținut cont de direcția rândurilor și de schema de plantare a plantației perene	nu poate fi transpus în natură	planului cadastral cu ortofotoplan, solicitări de la APL, titularii de drepturi	prin stabilirea hotarelor de APL (art.56, alin.(4))
	2.2 Incorect a fost întocmită lista ordinii aranjării titularilor de drepturi pe terenurile proiectate sau proiectarea nu s-a efectuat conform listei	Planul cadastral și înscririle în RBI referitoare la proprietar nu corespund cu cele din teren	Sursa de informare APL, titularii de drepturi	Actualizarea planului cadastral cu acordul în scris a titularilor de drepturi(art. 18. alin (5))
	2.3 Au fost eliberat un titlu pe toată gospodăria țărănească (mamă, tată, fecior, etc.).	Pe titlu este indicată denumirea gospodăriei țărănești	Titularul de drepturi	Actualizarea planului cadastral cu acordul în scris a titularilor de drepturi (art.18. alin.(5))
3. Erori la identificarea bunului imobil	3.1 La etapa lucrărilor de colectare a datelor incorect au fost identificate bunurile imobile și titularii de drepturi	Dreptul este înregistrat pe alt bun imobil	Sursa de informare – titularii de drepturi, sau la prestarea serviciilor cadastrale selective	Identificarea bunului imobil, (actul de constare pe teren, acordul în scris a titularilor de drepturi)
4. Erori la transpunerea în teren a proiectului	4.1 Proiectul de organizare a teritoriului (terenuri agricole) a fost eronat transpus în teren sau APL nu a organizat procesul de transpunere, iar titularii prelucrează terenul samovolnic. 4.2 Planul urbanistic nu corect a fost transpus în natură	Planul cadastral nu corespunde cu posesia de fapt	Prin suprapunerea planului cadastral cu ortofotoplan, sau la cerere	1. Transpunerea proiectului de organizare în natură, conform prevederilor stabilite de Instrucțiune 2. Pentru terenurile din intravilan (construite) - actualizarea planului cadastral prin stabilirea hotarelor de APL (art.56, alin.(4));
5. Erori la perfectarea titlurilor sau întocmirea materialelor	5.1 La perfectarea Titlului a fost înscris greșit numele, și/sau prenumele, și/sau patronimicul proprietarului sau au fost comise erori ce țin de adresa bunului imobil,	La examinarea datelor din titlu cu cele din buletinul de identitate (pașaportului)	Sursa de informare APL, titularii de drepturi	1. În cazul în care numele, prenumele conține erori în litere – primăria va corecta eroarea în temeiul buletinului de identitate;

	pentru înregistrare	modul de folosință a terenului, numărul deciziei în baza căreia a fost eliberat Titlul.				2. În cazul în care numele sau pronumele este incorect scris – corectarea se va face în temeiul acordului în scris a proprietarului și a deciziei consiliului local
		5.2 Proiectul de organizare a teritoriului (planul cadastral) a fost prezentat într-o versiune, iar titlurile de proprietate din altă versiune a proiectului.	Nu e posibilă transpunerea proiectului în natură, (diferă suprafața, nr. titularilor, etc.)	Sursa de informare APL, titularii de drepturi		1.Dacă titlurile sunt înregistrate din versiunea corectă - substituirea planului cadastral existent cu versiunea corectă (cum au fost înregistrate drepturile), iar 2. Dacă BDG este creată din versiunea corectă – corectarea greșelilor din RBI cu acordul titularilor de drepturi înregistrați.
6.	Neconformități (datele din BDG nu corespund cerințelor actuale)	6.1Planul cadastral a fost întocmit în sistemul convențional de coordonate 6.2 La elaborarea planului geometric nu corect au fost determinate coordonatele punctelor rețelei geodezice de stat 6.3 În cadrul înregistrării masive sau selective a bunului imobil executanții lucrărilor cadastrale nu au prezentat proiectul de organizare a teritoriului în format digital.	Nu este clară amplasarea bunului imobil Planul cadastral nu este poziționat corect în raport cu sistemul național de coordonate Nu este clară amplasarea bunului imobil	Existența în cadastru a numerelor cadastrale convenționale Suprapunerea planului cadastral cu ortofotoplan Pentru bunurile înregistrate – prin compararea datelor din RBI cu datele din BDG Pentru bunurile neînregistrate –lipsa în BDG a planului cadastral.	Repoziționarea planului cadastral Repoziționarea planului cadastral Restabilirea proiectului de organizare a teritoriului în format digital.	

Zona cadastrală

[illegible]

Primar: _____

Semnătura Numele, Prenumele

Inginer cadastral: _____

Semnătura Numele, Prenumele

*la Indicațiile metodologice de corectare a erorilor
și înlăturarea neconformităților din cadastru bunurilor imobile*

(Model recomandat)

REPUBLICA MOLDOVA

Consiliul local _____, raionul _____

DECIZIA

nr. _____ **2008**

„Cu privire la inițierea procesului de corectare a
erorilor comise la atribuirea terenurilor în proprietate privată ”

În urma examinării procesului-verbal al adunării proprietarilor de terenuri și Memorandumului privind
colaborarea autorității publice locale, _____ (executantul lucrării) și direcției raionale
relații funciare și cadastru,

CONSILIUL LOCAL

DECIDE:

1. A iniția procesul de corectare a erorilor comise la atribuirea terenurilor în proprietate
privată.
2. Primarul, în comun cu inginerul cadastral, vor:
 - asigură întocmirea Acordului în scris al proprietarilor;
 - întocmi schema amplasării terenurilor fiecărui proprietar;
 - prezenta Agenției Relații Funciare și Cadastru decizia consiliului local despre
inițierea lucrărilor de corectare a erorilor, formularul despre numărul erorilor și
natura lor, Acordul în scris al proprietarilor și schema amplasării terenurilor
fiecărui proprietar;
 - stabili, în comun cu executantul lucrării, modalitatea de corectare pentru fiecare
tip de erori și vor întocmi un plan de acțiuni în vederea corectării erorilor, cu
indicarea termenelor de executare a fiecărei acțiuni și persoanele responsabile de
aceasta.

Președintele Consiliului Local _____

Semnătura

Numele, Prenumele

Secretarul Consiliului Local _____

Semnătura

Numele, Prenumele

Anexa 4
la Indicațiile metodologice de corectare a erorilor
și înlăturarea neconformităților din cadastru bunurilor imobile

ACORD

**pentru efectuarea corectării erorilor comise în cadrul executării
lucrărilor cadastrale și/sau elaborării proiectelor de organizare a teritoriului în
comuna/satul _____, raionul _____**

Prin prezentul, subsemnatul, îmi dau acordul pentru inițierea și efectuarea corectării erorilor comise la atribuirea terenurilor în proprietate privată, accept toate corectările, inclusiv modificări în suprafețe, re-amplasări, etc., și consimt să fie efectuate rectificările și modificările corespunzătoare în planul cadastral și înscrierile din Registrul bunurilor imobile.

Confirm că pentru toată perioada de îndeplinire a lucrărilor de corectare, mă voi abține de la efectuarea tranzacțiilor cu terenul ce-mi aparține cu drept de proprietate, voi acorda acces liber pe teren executorilor pentru a realiza lucrările de corectare a erorilor comise în cadrul executării lucrărilor cadastrale, nu-mi voi retrage prezentul acord, voi indica reprezentanților Primăriei hotarele în natură a terenului pe care îl dețin și voi colabora cu aceștia în orice problemă ce ține de corectare.

N r . d / o 1	Numele și prenumele titularilor de drepturi	Nr. cadastral	Depunerea documentului de drept la primărie, da/nu	Semnătu ra titularul ui de drept	Data depun erii semnă turii
1	2	3	4	5	6

Semnăturile sunt confirmate de:

Secretarul consiliului local: _____

Semnătura

Numele, Prenumele

Memorandum
privind colaborarea autorității publice locale, direcției raionale relații funciare și cadastru și
_____ (executantul lucrării)

Primăria _____, raionul _____, direcția relații funciare
și cadastru a raionului _____ și _____
(executantul lucrării) (în continuare – Părți) de comun acord, au convenit asupra următoarelor:

I. Obiectivul memorandumului

- 1.1. Obiectul prezentului Memorandum este colaborarea benevolă dintre Părți în scopul efectuării lucrărilor de corectare a erorilor comise la atribuirea terenurilor în proprietate privată (în continuare – erori);
- 1.2. Lucrările de corectare a erorilor, se vor efectua conform prevederilor Indicațiilor metodologice de corectare a erorilor și se vor considera finalizate după introducerea modificărilor respective în documentația cadastrală, ținută de către oficiile cadastrale teritoriale, filiale ale Întreprinderii de Stat „Cadastru” (în continuare – OCT).

II. Obligațiile părților

II.1. Primăria în temeiul atribuțiilor de serviciu va:

- nominaliza persoana responsabilă de corectarea erorilor;
- perfectă formularul privind numărul și natura erorilor;
- întocmi acordul în scris al proprietarilor implicați în procesul de corectare a erorilor, după caz;
- prezenta schema amplasării terenurilor fiecărui proprietar sau stabilește hotarele terenurilor în natură, în dependență de calea de corectare a erorilor;
- examina și adopta decizia de inițiere a procesului de corectare a erorilor și decizia cu privire la corectarea erorilor comise la executarea lucrărilor cadastrale și/sau elaborarea proiectelor de organizare a teritoriului;
- prezenta la OCT, documentele ce confirmă drepturile, pentru efectuarea modificărilor în registrul bunurilor imobile, după caz;
- stabili hotarele terenurilor.

II.2. Direcția relații funciare și cadastru a raionului va:

- acorda asistență tehnică (după caz) la precizarea hotarelor intravilanului localităților, hotarelor unității administrativ-teritoriale sau la delimitarea terenurilor proprietate a statului;
- participa la adunarea proprietarilor de terenuri implicați în procesul de corectare a erorilor, precum și la dezbaterile în cadrul ședinței consiliului local privind aprobarea documentației cadastrale;
- verifica și acorda consultări cu privire la ținerea registrului cadastral al deținătorilor de terenuri;
- efectua modificările în documentația cadastrală (ce ține de competența direcției), ținându-se cont de corectările efectuate;
- informa conducerea raionului despre lucrările executate în domeniul corectării erorilor.

II.3. Executantul lucrării va:

- examina documentele prezentate de primărie;
- întocmi, în comun cu primăria, planul de acțiuni în vederea corectării erorilor;

- întocmi baza cartografică pentru crearea planului cadastral;
- întocmi/actualiza planul cadastral în conformitate cu cerințele Instrucțiunii privind modul de întocmire și actualizare a planului cadastral sau geometric, sau
- va elabora planul geometric nou, conform prevederilor Indicațiilor metodologice ;
- prezenta primăriei planul geometric nou întocmit și proiectul deciziei consiliului local, cu anexele respective, pentru examinare;
- perfectă materialele prevăzute de Indicațiile Metodologie pentru a fi anexate la documentele de drept;
- va prezenta dosarul tehnic OCT pentru recepție, actualizarea planului cadastral și efectuarea modificărilor în registrul bunurilor imobile;
- informa în scris primăria despre finalizarea lucrărilor de corectare a erorilor.

III. Dispoziții finale

III.1. Toate lucrările de corectare a erorilor se vor executa la inițiativa primăriei, în cadrul activităților de serviciu a structurilor respective și în temeiul informației și materialelor prezentate de aceasta;

III.2. Executantul va executa lucrări ce țin de prevederile prezentului Memorandum, în măsura competenței și posibilităților sale;

III.3. Prezentul Memorandum este în vigoare până la data de _____;

Memorandumul este semnat la data de „____”, _____ în trei exemplare care se păstrează de către fiecare din părți.

Semnăturile părților:

100. Primăria _____, raionul _____

Funcția ocupată

Semnătura

Numele, Prenumele

2. Executantul lucrării _____

Funcția ocupată Semnătura Numele, Prenumele

3. Direcția relații funciare și cadastru a raionului _____

Funcția ocupată Semnătura Numele, Prenumele

Act
de constatare pe teren

Primarul comunei:

Notă explicativă
privind modul de completare a Actului de constatare pe teren

1. Actul de constatare în teren poate fi întocmit în baza cererii primăriei și în acest caz în act se va înscrie numărul și data cererii, sau în baza Programului de ridicare a calității datelor cadastrale și în acest caz în act drept bază se va înscrie Programul de ridicare a calității datelor cadastrale.

2. La Pct. 1 din Act se descrie problema, data descoperirii acesteia și cauzele care au adus la apariția acesteia.

Ex. 1. În temeiul solicitării titularilor de drepturi de a transpune în teren proiectul de organizare a teritoriului (sectorul cadastral) pe data de 20 decembrie 2014 s-a examinat corectitudinea întocmirii proiectului de organizare a teritoriului prin compararea datelor din planul cadastral cu imaginea planului ortofoto (2008). În rezultatul cercetării din birou s-a constatat că..... sau,

1. Pe data de 20 decembrie 2014, în cadrul Programului de ridicare a calității datelor cadastrale, comparând datele din planul cadastral cu imaginea ortofoto (2008) s-a constatat că.....

(Varianta 1: ... planul cadastral al teritoriului existent se suprapune cu planul cadastral al teritoriului câmpului adiacent (variante: terenurile proprietate publică adiacente, terenurile unități administrativ teritoriale adiacente). Eroarea a fost comisă la etapa măsurărilor geodezice de întocmire a bazei cartografice pentru proiectare.) ;

(Varianta 2: ...direcția de prelucrare a rândurilor plantației perene reprezentată pe imaginea ortofoto nu corespunde cu hotarul (lungimea) terenului din proiectul de organizare a teritoriului. Eroarea a fost comisă la etapa lucrărilor de proiectare a terenurilor la elaborarea proiectului de organizare a teritoriului);

(Varianta 3. ...hotarele terenurilor din planul cadastral nu coincid cu împrejurimile terenurilor din planul ortofoto. Eroarea a fost comisă în cadrul lucrărilor de determinare a hotarelor terenurilor,) ; etc.

3. La pct. 2 din Act se descrie situația din planul cadastral și a rezultatelor măsurărilor noi

Ex.2. Planul cadastral al teritoriului din cadrul sectorul cadastral a fost întocmit în cadrul înregistrării primare masive (în cadrul lucrărilor de atribuire a terenurilor agricole în proprietate privată), în anul 2000, prin metoda elaborării proiectului de organizare a teritoriului (variante: metoda ridicărilor datelor de teren a situației existente).

Planul cadastral al teritoriului conține date despre 57 de terenuri, cu modul de folosință – terenuri agricole, cu o suprafață totală de 59.2753 ha. Extrasul din planul cadastral al teritoriului se anexează (anexa 1).

Pe data de 12 martie, 2015 de către inginerul funciar al primăriei au fost determinate limitele câmpului și efectuate măsurări noi. Măsurările noi demonstrează că limitele planului nou al câmpului (anexa 2) nu corespunde cu limitele planului cadastral existent pe segmentul 1-2-3 (vezi planul). Suprafață totală a câmpului rezultate din măsurările noi este de 58.6253 ha și este mai mică decât suprafața totală a planului cadastral al teritoriului cu 0.6500 ha.

Necoresponderea planului cadastral cu limitele câmpului se datorează erorilor comise la măsurări geodezice (comise la proiectarea terenurilor, la transpunerea proiectului în teren, etc.).

4. La pct. 3 din Act se formulează propuneri privind calea de corectare a erorilor. Variante:

1) *Erorile la măsurări geodezice comise la întocmirea planului cadastral se propune de a fi corectate pe calea actualizării planului cadastral conform prevederilor alin.(4)¹, art. 55 al Legii cadastrului bunurilor imobile (fără acordul titularilor de drepturi);*

2) *Erorile de proiectare comise la întocmirea planului cadastral se propune de a fi corectate pe calea actualizării planului cadastral conform prevederilor alin.(4), art. 56 al Legii cadastrului bunurilor imobile (prin stabilirea hotarelor terenurilor în natură de către autoritatea publică locală);*

3) *etc.*

la Indicațiile metodologice de corectare a erorilor
și înlăturarea neconformităților din cadastru bunurilor imobile
(Model recomandat)

REPUBLICA MOLDOVA

Consiliul local _____, raionul _____

DECIZIA

nr. _____ 20 _____

„Cu privire la corectarea erorilor comise în cadrul
atribuirii terenurilor în proprietate privată”

În cadrul atribuirii terenurilor în proprietate privată, pe teritoriul comunei (satului) _____ au fost executate lucrări cadastrale și/sau de elaborare a proiectelor de organizare a teritoriului, în urma cărora au fost eliberate Titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren. La momentul transpunerii terenurilor în natură s-au depistat unele erori, care provoacă nemulțumiri din partea cetățenilor și necesită a fi corectate. În temeiul art. 18 din Legea privind administrația publică, art. ... a Legii cadastrului bunurilor imobile *precum și a acordurilor semnate de către titularii de drepturi cu privire la efectuarea corectărilor erorilor comise*, consiliul sat. _____,

DECIDE :

1. Se aproba:
 - 1) planul geometric întocmit prin metoda conform anexei nr.1.
 - 2) lista terenurilor la care au fost corectate erorile conform anexei nr. 2
2. Inginerul cadastral _____ în termen de ____ zile de la data adoptării prezentei decizii, va prezenta Oficiului cadastral teritorial (OCT) _____ toate materialele ce rezultă din prezenta decizie, pentru introducerea modificărilor în documentația cadastrală;
3. Secretarul consiliului local va perfectă și prezenta oficiului cadastral teritorial extrase din prezenta decizie pentru a fi eliberate titularilor de drepturi implicați în procedura de corectare a erorilor
4. A solicitat oficiul cadastral teritorial efectuarea modificărilor în documentația cadastrală și la solicitarea titularului de drepturi a elibera documentele întocmite în procesul de corectare a erorilor.

Președintele Consiliului Local _____

Semnătura

Numele, Prenumele

Secretarul Consiliului Local _____

Semnătura

Numele, Prenumele

La decizia consiliului sat. _____
Nr. _____ din _____

[illegible]

Anexa 8
la Indicațiile metodologice de corectare a erorilor
și înlăturarea neconformităților din cadastru bunurilor imobile

E X T R A S
din decizia consiliului local
nr. _____ din _____

„Cu privire la corectarea erorilor comise în cadrul atribuirii terenurilor în proprietate privată”

În cadrul atribuirii terenurilor în proprietate privată, pe teritoriul comunei (satului) _____ au fost executate lucrări cadastrale și/sau de elaborare a proiectelor de organizare a teritoriului, în urma cărora au fost eliberate Titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren. La momentul transpunerii terenurilor în natură s-au depistat unele erori, care provoacă nemulțumiri din partea cetățenilor și necesită a fi corectate. În temeiul art. 18 din Legea privind administrația publică, art. ... a Legii cadastrului bunurilor imobile *precum și a acordurilor semnate de către titularii de drepturi cu privire la efectuarea corectărilor erorilor comise*, consiliul sat. _____,

DECIDE:

1. Se aproba:

- 1) planul geometric nou întocmit prin metoda conform anexei nr.1.
- 2) lista terenurilor la care au fost corectate erorile conform anexei nr. 2

Anexa 2 la decizia consiliului local
Nr. _____ din _____

Lista terenurilor la care au fost corectate erorile

n/o	Pînă la corectare		După corectare		Numele, prenumele proprietarului
	<i>Nr. cadastral</i>	<i>Suprafața, ha</i>	<i>Nr. cadastral</i>	<i>Suprafața, ha</i>	
28	1001162 120	1.2345	1001162 120	1.2012	Popa Anatol Vasile

Primarul

Semnătura

Numele, Prenumele

Secretarul Consiliului Local

Semnătura

Numele, Prenumele

**Act
de stabilire a hotarelor terenului**

" _____ " _____ 20 _____ sat. _____
localitatea

1. În temeiul cererii depuse la Agenția Relații Funciare și Cadastru referitoare la corectarea erorilor comise la atribuirea terenurilor în proprietate privată eu, _____ specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare

_____ numele, prenumele
al primăriei satului (comunei) _____, r-nul _____

am stabilit hotarele terenului, cu destinația _____ amplasat în intravilanul/
extravilanul localității _____

atribuit în proprietate privată cetățeanului _____
numele, prenumele data, luna, anul nașterii
IDNP _____

Punctele de cotitură a hotarului în număr de _____ bucăți și descrierea elementelor de hotar sunt indicate pe schema de stabilire a hotarului, anexă la prezentul act.

Terenul este atribuit în proprietate privată în temeiul Deciziei Consiliului local nr. _____ din _____.

2. Măsurările pe teren s-au efectuat de către inginerul cadastral al _____
denumirea întreprinderii care a executat lucrarea

Numele, Prenumele inginerului cadastral

3. Pe teren s-au efectuat măsurări de racordare a punctelor de cotitură la elemente stabile și de lungă durată identificate pe teren, datele sunt reprezentate pe schema de stabilire a hotarelor, anexă la prezentul Act.

4. Prezentul act este întocmit în trei exemplare, dintre care unul se transmite titularului de drept asupra terenului ale cărui hotare au fost stabilite pe teren, al doilea exemplar executantului lucrărilor, iar al treilea exemplar primăriei _____
denumirea primăriei

Semnăturile

Persoana responsabilă a primăriei: _____
Numele, Prenumele, funcția semnătura

Proprietarul/gestionarul terenului: _____
Numele, Prenumele semnătura

Executantul lucrărilor: _____
Numele, Prenumele semnătura

Executantul lucrărilor este responsabil de corectitudinea executării măsurărilor în teren, identificarea persoanelor ce au participat la stabilirea hotarelor și autenticitatea semnăturilor.